** Проект №110 від 18.03.2019р.**

**Україна**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ Проект**

# Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

\_\_ сесія VII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 року м. Ніжин №

|  |  |
| --- | --- |
| Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін, надання згоди на виготовлення технічної документації із землеустрою, надання земельних ділянок суб’єктам господарювання **фізичним особам** |  |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, рішення Ніжинської міської ради шостого скликання від 08 липня 2015 року №6-69/2015 “**Про затвердження місцевих податків”,** Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області від 24 листопада 2015 року №1-2/2015 (із змінами), розглянувши клопотання підприємств та організацій, заяви підприємців, технічні документації щодо відведення земельних ділянок, міська рада вирішила:

**1. Внести зміни до** пункту 1. рішення Ніжинської міської ради «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок суб’єктам господарювання фізичним особам»від 28 грудня 2019 року №24-49/2019 в частині терміну та викласти пункт 1. у наступній редакції:

«1. Поновити договір оренди терміном на 5 (п’ять) років на земельну ділянку площею 0,0045 га за адресою: м.Ніжин, вул.Шевченка, 118 кадастровий номер 7410400000:04:022:0065 фізичній особі-підприємцю Борзенку Владиславу Володимировичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди торгівельного призначення для здійснення підприємницької діяльності (павільйон)) при умові: до закінчення терміну дії Договору оренди привести тимчасову споруду у відповідність до затвердженого Ніжинською міською радою типового зразку, у разі невиконання Договір оренди земельної ділянки у подальшому поновлюватися не буде.

1. 1. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,0045 га за адресою: м.Ніжин, вул.Шевченка, 118 на рівні дев’яти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один рік.

1.2. Фізичній особі-підприємцю Борзенку Владиславу Володимировичу заключити додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки площею 0,0045 га за адресою: м.Ніжин, вул.Шевченка, 118.

1.3. Фізичній особі-підприємцю Борзенку Владиславу Володимировичу у трьохмісячний термін зареєструвати додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки площею 0,0045 га за адресою: м.Ніжин, вул.Шевченка, 118. При невиконанні підпункту 1.2. та 1.3. пункт 1. з відповідними підпунктами втрачає чинність.»

**2. Внести зміни до** пункту 6. рішення Ніжинської міської ради «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок суб’єктам господарювання фізичним особам»від 28 грудня 2019 року №23-49/2018 в частині терміну та викласти пункт 6. у наступній редакції:

6. Поновити договір оренди терміном на 5 (п’ять) років на земельну ділянку площею 0,0055 га за адресою: м.Ніжин, вул. Шевченка, 118-М кадастровий номер 7410400000:04:022:0075 громадянину Мазку Олегу Анатолійовичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди торгівельного призначення для здійснення підприємницької діяльності (павільйон)) при умові: до закінчення терміну дії Договору оренди привести тимчасову споруду у відповідність до затвердженого Ніжинською міською радою типового зразку, у разі невиконання Договір оренди земельної ділянки у подальшому поновлюватися не буде.

6.1. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,0055 га за адресою: м.Ніжин, вул. Шевченка, 118-М на рівні дев’яти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один рік.

6.2. Громадянину Мазку Олегу Анатолійовичу заключити додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки площею 0,0055 га за адресою: м.Ніжин, вул. Шевченка, 118-М.

6.3. Громадянину Мазку Олегу Анатолійовичу у трьохмісячний термін зареєструвати додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки площею 0,0055 га за адресою: м.Ніжин, вул. Шевченка, 118-М. При невиконанні підпункту 6.2. та 6.3. пункт 6. з відповідними підпунктами втрачає чинність.»

**3. Надати згоду** фізичній особі-підприємцю Давиденко Володимир Олексійович на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,9029 га за адресою: м.Ніжин, вул. Генерала Корчагіна, 4б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (нежитилові будівлі), що є його власністю на підставі договору про поділ нерухомого майна від 11 травня 2018 року.

Термін дії дозволу – шість місяців.

**4. Надати згоду** фізичній особі-підприємцю Кресан Володимир Васильович на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1052 га за адресою: м.Ніжин, вул. Георгія Вульфа, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (магазин), що є його власністю на підставі договору купівлі-продажу будівлі магазин від 11 січня 2001 року. Земельна ділянка площею 0,1052 га за адресою: м.Ніжин, вул. Георгія Вульфа, 1 перебуває у користуванні на умовах оренди у фізичній особі-підприємцю Кресан Володимира Васильовича відповідно до Договору оренди земельної ділянки №4299 від 21 серпня 2001 року.

Термін дії дозволу – шість місяців.

**5. Надати дозвіл** громадянину Коробці Денис Іванович та громадянці Коробці Марії Іванівни на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,1015 га за адресою: м.Ніжин, вул. Незалежності, 38-А кадастровий номер 7410400000:04:018:0023 для комерційого виристування *на земельну ділянку* для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (розміщення нежитлової будівлі), що є їх власністю відповідно до Договору дарування нежитлової будівлі №245 від 01 березня 2018 року.

Термін дії дозволу – шість місяців.

**6.** **Поновити договір оренди** терміном на 5 (пʹять) років на земельну ділянку площею 0,0105 га за адресою: м.Ніжин, вул. Московська, 21ж кадастровий номер 7410400000:03:016:0146 фізичній особі-підприємцю Михник Ользі Валентинівні та фізичній особі-підприємцю Зозулі Тетяні Михайлівні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (павільйон «Лідія»), що є їх власністю на підставі рішення Ніжинського міськрайонного суду Чернігівської області від 20 жовтня 2010 року.

6.1 Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,0105 га за адресою: м.Ніжин, вул. Московська, 21ж на рівні дев’яти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один рік.

6.2. Фізичній особі-підприємцю Михник Ользі Валентинівні та фізичній особі-підприємцю Зозулі Тетяні Михайлівні заключити додаткову угоду до договору оренди земельноїділянки площею 0,0105 га за адресою: м.Ніжин, вул. Московська, 21ж.

6.3. Фізичній особі-підприємцю Михник Ользі Валентинівні та фізичній особі-підприємцю Зозулі Тетяні Михайлівні у трьохмісячний термін зареєструвати додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки площею 0,0105 га за адресою: м.Ніжин, вул. Московська, 21ж. При невиконанні підпункту 6.2. та 6.3. пункт 6. з відповідними підпунктами втрачає чинність.

**7. Надати дозвіл** громадянину Ландар Сергій Анатолійович та громадянці Ландар Наталії Іванівни на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,0163 га за адресою: м.Ніжин, вул. Б.Хмельницького, 12-А кадастровий номер 7410400000:04:004:0076 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) *на земельну ділянку* для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, земельна ділянка є їх власністю відповідно до договору дарування земельної ділянки №3116 від 10 листопада 2010 року.

Термін дії дозволу – шість місяців.

**8.** Начальнику відділу земельних відносин Місан В.М. забезпечити оприлюднення даного рішення на сайті протягом п`яти робочих днів після його прийняття.

**9.** Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Олійника Г.М. та відділ земельних відносин.

**10.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на **постійну комісію міської ради** з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації (Деркач А.П.).

## Міський голова А.В.Лінник

**Пояснювальна записка**

|  |  |
| --- | --- |
| до проекту рішення Ніжинської міської ради VII скликання «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін, надання згоди на виготовлення технічної документації із землеустрою, надання земельних ділянок суб’єктам господарювання **фізичним особам»** |  |

Даний проект рішення підготовлено відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, рішення Ніжинської міської ради шостого скликання від 08 липня 2015 року №6-69/2015 “**Про затвердження місцевих податків”,** Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області від 24 листопада 2015 року №1-2/2015 (із змінами), розглянувши клопотання підприємств та організацій, заяви підприємців, технічні документації щодо відведення земельних ділянок,

У проект рішення розглядаються наступні питання:

1., 2. Внесення змін

3., 4. Надання згоди на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

6. Поновлення договору оренди.

5.,7. Надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Начальник відділу

земельних відносин В.М. Місан